

'Oudste' bewonerscommissie nog volop actief



De heer Tijdeman (90) en mevrouw Rusch (92) vormen samen de bewonerscommissie van de Veldhofstraat in Gorssel. De heer Tijdeman woont er al vanaf de nieuwbouw in 2007, mevrouw Rusch sinds 2015. Als er wat is, hebben zij de contacten met IJsseldal Wonen. "Niet dat er vaak wat is."

[Lees verder](#)



Heb jij een buitenkraan? Laat hem leeglopen en sluit hem af om bevriezing te voorkomen.



Verwarmingstips

Heb je radiatoren, laat je woning dan niet extreem afkoelen. Om weer op een comfortabele temperatuur te komen, heb je meer energie nodig. Ook kan afkoeling zorgen voor condens op de ramen en vocht op muren. Dan is er kans op schimmels. Zorg voor verse lucht in de woning, want 'oude' lucht is moeilijker op te warmen. Zet de luchtroosters open, laat de was zoveel mogelijk buiten drogen en trek de douche na gebruik droog. Zet bovendien tijdens het koken de afzuigkap aan. Laat de temperatuur in je woning niet lager komen dan 15 graden. Heb je een woning met een warmtepomp of een nieuwbouwwoning? Lees dan [hier](#) verder. Mogelijk is een vast energiecontract voor jou een goede optie. Lees er [hier](#) meer over.



Goed om de centrale verwarming minimaal een keer per jaar te ontluichten. Word je radiator niet goed warm, maakt hij een tikkend geluid of een geluid als van een 'stromend beekje'? Dan kan het zijn dat er lucht in de cv zit. Tijd om te ontluichten! Hoe je dat doet? Kijk eens op de [site](#) van Radar voor een handig filmpje.

Eerste zonnepanelen

Mathijs Kogelman is de eerste huurder die zonnepanelen op zijn dak heeft. Hij woont aan de Prins Hendrikstraat in Twello. "Wij hebben een huishouden van zes personen en de energierekening is een behoorlijke kostenpost. Een paar jaar geleden hebben wij al een pelletkachel aangeschaft, dat scheelt heel veel gas. Wij zijn van 200 m3 naar 40 m3 gegaan. En elektriciteit tikt ook behoorlijk aan. Hoewel we wel dag- en nachttarieven hebben, redden we het niet met één was in de avond. Toen ik hoorde van dit aanbod, wilde ik er dan ook graag gebruik van maken."



[Lees verder](#)



Woningen verduurzamen, hoe werkt dat?

We vroegen het aan Paul Heikoop, woonconsulent. IJsseldal Wonen verduurzaamt samen met Nijhuis ruim 500 woningen van energielabel D, E, F en G naar label A tussen nu en eind 2028. We zijn onlangs gestart bij de eerste woningen. Paul: "De meeste huurders reageren enthousiast! Dat geeft veel vertrouwen voor het hele project." Hij vertelt hoe we te werk gaan. "Eerst hebben we de lijst met ruim 500 woningen bekeken en daarin een selectie gemaakt."

[Lees verder](#)



Verhuizen? Ik draai mijn hand er niet meer voor om!

Sommige mensen wonen jarenlang in dezelfde woning, anderen verhuizen telkens weer. "Eigenlijk noodgedwongen," vertelt Rianne Joolink (38), "het liep gewoon zo." Zij woont sinds juli tijdelijk aan de Binnenweg in Voorst. Deze woningen worden op den duur gesloopt voor de ontwikkeling van het Winkler Prins-terrein. De woningen worden intussen tijdelijk beheerd via Adhoc Beheer.

[Waar woonde zij nog meer? Lees verder!](#)



Deelkast in Teuge

Het komt steeds vaker voor dat mensen het in deze tijd breed hebben. Gelukkig zijn er ook genoeg mensen die zich goed kunnen redden en soms zelfs overhouden. Een deelkast kan daarin een verbindende rol spelen. Het Algemeen Belang Teuge (ABT) leek dit ook voor Teuge een goede idee. Ze zijn gestart met de onderste twee schappen van de mini-bieb die staat in de Bleriotstraat, nabij de Kinderboerderij 't Beestenboeltje.

Raak jij van zo'n idee ook geïnspireerd om iets voor jouw buurt te organiseren? Misschien kunnen wij vanuit ons '[Buren Samen](#)' budget een bijdrage geven.

Bij de bieb

Bij de bibliotheek kun je boeken lenen. Maar wist jij dat hier ook het Informatiepunt Digitale Overheid te vinden is? Je kunt tegenwoordig van alles regelen via internet. Ook contact met de overheid gaat steeds vaker digitaal. Veel mensen vinden dit lastig. Wil je hulp hierbij? Of ken je iemand die hulp nodig heeft? Kom dan naar de [bibliotheek](#).



TIP: Schrijf je in!

Je bent (nog lang) niet oud! Maar wil je (ooit) in aanmerking komen voor een (senioren)woning? Dan is het verstandig je nu alvast [in te schrijven](#). Het kost eenmalig 30 euro. Voordeel: je bouwt inschrijfduur op! Cadeautip: geef je kind een inschrijving cadeau als het 18 is!



Jouw tips zijn welkom!

Wat vond je van deze nieuwsbrief? Heb je tips voor volgende keer? Wil je dat we een keer bij jou komen 'binnenkijken'? Geef het aan ons door! info@ijsseldalwonen.nl