

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Nummer Kamer van
Koophandel

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Telefoonnummer

E-mailadres

Website (*)

RSIN (**)

Aantal medewerkers (*) Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter

Secretaris

Penningmeester

Algemeen bestuurslid

Algemeen bestuurslid

Overige informatie
bestuur (*)

Doelstelling

Statutaire doelstelling
van de instelling.

Wat wil de instelling
bereiken?

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Het verhuren, onderhouden, beheren en nieuwbouwen van DAEB en niet-DAEB vastgoed. De werkzaamheden worden continu uitgevoerd. Middels deze werkzaamheden wordt bijgedragen aan het realiseren van het doel zoals beschreven in artikel 45 van de Woningwet.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

De inkomsten bestaan uit huuropbrengsten uit het verhuren van verhuureenheden.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

De verkregen inkomsten worden besteed aan het aanbieden van een prettige en betaalbare woning aan mensen met een bescheiden inkomen.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

https://www.ijsseldalwonen.nl/apps/com.ijsseldal.website/over-ons/Ondernemingsplan_IJsseldalWonen_2018-2021.pdf

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Beloningsbeleid voor personeel:

https://www.ijsseldalwonen.nl/apps/com.ijsseldal.website/over-ons/Ondernemingsplan_IJsseldalWonen_2018-2021.pdf

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur:

[https://www.ijsseldalwonen.nl/apps/com.ijsseldal.website/over-ons/Jaarverslag-2021-Definitief-\(w.g.-versie\)-incl.-controleverklaring.pdf](https://www.ijsseldalwonen.nl/apps/com.ijsseldal.website/over-ons/Jaarverslag-2021-Definitief-(w.g.-versie)-incl.-controleverklaring.pdf); onderdeel WNT

Beloningsbeleid leden van het beleidsbepalend orgaan (RvC):

<https://www.vtw.nl/maxima-beroepsregel-2021>

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

[https://www.ijsseldalwonen.nl/apps/com.ijsseldal.website/over-ons/Jaarverslag-2021-Definitief-\(w.g.-versie\)-incl.-controleverklaring.pdf](https://www.ijsseldalwonen.nl/apps/com.ijsseldal.website/over-ons/Jaarverslag-2021-Definitief-(w.g.-versie)-incl.-controleverklaring.pdf)

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

[https://www.ijsseldalwonen.nl/apps/com.ijsseldal.website/over-ons/Jaarverslag-2021-Definitief-\(w.g.-versie\)-incl.-controleverklaring.pdf](https://www.ijsseldalwonen.nl/apps/com.ijsseldal.website/over-ons/Jaarverslag-2021-Definitief-(w.g.-versie)-incl.-controleverklaring.pdf)

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 1 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2021	31-12-2020 (*)	Passiva	31-12-2021	31-12-2020 (*)
Immateriële vaste activa	€ 0	€ 0	Herwaarderings-reserve	€ 393.697	€ 319.900
Vastgoedbeleggingen	€ 578.096	€ 494.115	Wettelijke en Statutaire reserves	€ 0	€ 0
Materiële vaste activa	€ 2.025	€ 2.162	Overige reserves	€ 60.133	€ 50.766
Financiële vaste activa	€ 924	€ 793		€ 453.830	€ 370.666
	€ 581.045	€ 497.070			
Voorraden	€ 169	€ 317	Egalisatierekening	€ 0	€ 0
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Voorzieningen	€ 1.113	€ 295
Vorderingen & overlopende activa	€ 554	€ 2.208	Langlopende schulden	€ 113.748	€ 116.906
Effecten	€ 0	€ 0	Kortlopende schulden	€ 14.594	€ 13.361
Liquide middelen	€ 1.517	€ 1.633			
	€ 2.240	€ 4.158			
Totaal	€ 583.285	€ 501.228	Totaal	€ 583.285	€ 501.228

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Balans vóór resultaatbestemming, bedragen x € 1.000

[https://www.ijsseldalwonen.nl/apps/com.ijsseldal.website/over-ons/Jaarverslag-2021-Definitief-\(w.g.-versie\)-incl.-controleverklaring.pdf](https://www.ijsseldalwonen.nl/apps/com.ijsseldal.website/over-ons/Jaarverslag-2021-Definitief-(w.g.-versie)-incl.-controleverklaring.pdf)

3 Staat van baten en lasten

	2021	2020 (*)
Huuropbrengsten	€ 23.438	€ 23.009
Opbrengsten servicecontracten	€ 535	€ 483
Minus: Lasten servicecontracten	€ 605	€ 725
Overheidsbijdragen	€	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 1.067	€ 1.055
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 7.024	€ 6.604
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 3.708	€ 4.209
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 11.569	€ 10.899
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 4.448	€ 6.444
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 130	€ 112
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 3.378	€ 5.632
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 940	€ 700
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -2.175	€ -6.184
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 80.995	€ 28.035
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 459	€ 97
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 79.279	€ 21.948
Opbrengst overige activiteiten	€ 0	€ 0
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 0	€ 0
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 0	€ 0

3 Staat van baten en lasten (vervolg)

	2021	2020 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 2.980	€ 1.182
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 370	€ 302
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -3.211	€ -3.608
I Totaal resultaat voor belastingen A+B+C+D+E-F-G+H	€ 85.227	€ 28.455
J Minus: Belastingen	€ 2.062	€ 2.548
K Resultaat uit deelnemingen	€ 0	€ 0
L Totaal van resultaat na belastingen I-J+K	€ 83.165	€ 25.907

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Functioneel model, bedragen x € 1.000

[https://www.ijsseldalwonen.nl/apps/com.ijsseldal.website/over-ons/Jaarverslag-2021-Definitief-\(w.g.-versie\)-incl.-controleverklaring.pdf](https://www.ijsseldalwonen.nl/apps/com.ijsseldal.website/over-ons/Jaarverslag-2021-Definitief-(w.g.-versie)-incl.-controleverklaring.pdf)

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

[https://www.ijsseldalwonen.nl/apps/com.ijsseldal.website/over-ons/Jaarverslag-2021-Definitief-\(w.g.-versie\)-incl.-controleverklaring.pdf](https://www.ijsseldalwonen.nl/apps/com.ijsseldal.website/over-ons/Jaarverslag-2021-Definitief-(w.g.-versie)-incl.-controleverklaring.pdf)

Open